


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.12.2013 Karar No : 754
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.11.2013 / 157721
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.12.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-754 sayılı karardır.	

KONU:

Kartepe Belediyesi, Uzunçiftlik, G24a21b nazım imar planı paftası, 2383'nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

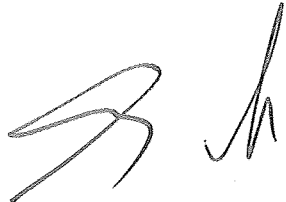
Belediyemiz Meclisinin 14.11.2013 tarih ve 118. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonomuza havale edilen Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde, Uzunçiftlik Mevkii, G24d.01b nazım imar planı, G24d.01b.2d uygulama imar planı paftası, 2383 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonomuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde, Uzunçiftlik Mevkii, G24d.01b nazım imar planı, G24d.01b.2d uygulama imar planı paftası, halihazırda üzerinde yapı bulunan ve şahıs mülkiyetindeki 2383 nolu parselin, mevcut nazım imar planlarında ilköğretim tesis alanı kullanımında kalması dolayısıyla mağduriyet olduğu ve söz konusu mağduriyetin giderilmesine yönelik plan değişikliği sunulduğu anlaşılmıştır. Teklif edilen plan değişikliği kapsamında, 2383 nolu parselin mevcut nazım imar planında ilköğretim tesis alanı olan kullanımının 320 kişi/ha yoğunluğa sahip meskun konut alanına dönüştürüldüğü tespit edilmiştir.

Değişiklik ile ilgili olarak görüşü sorulan İl Milli Eğitim Müdürlüğü; 25.10.2013 tarih ve 146845-4 sayılı yazısında söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin yapılmasında sakınca bulunmadığı hususunu ifade ettiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Komisyonomuzca uygun görülmüştür.

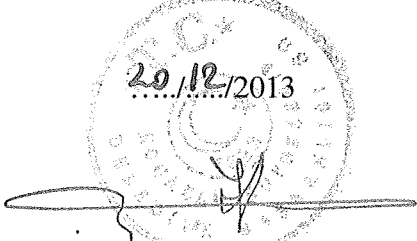
5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **21.11.2013**



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.12.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Uzunçiftlik, G24a21b nazım imar planı paftası, 2383 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE